**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ЕРМАКОВСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАЗЪЕЗЖЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 « 10 » сентября 2024 года с. Разъезжее № 30п

|  |
| --- |
|  О внесении изменений и дополнений в постановление от 07.07.2015 № 41п. « Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории муниципального образования Разъезженский сельсовет.»В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.02.2024 № 124 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. N 1221» "постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2020 г. N 1355 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. N 1221», руководствуясь Уставом Разъезженского сельсовета, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**Внести изменения и дополнения в постановление от 07.07.2015 № 41п. « Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории муниципального образования Разъезженский сельсовет.» следующие изменения:1.**пункт 8 изложить в новой редакции:**8. Присвоение объекту адресации адреса осуществляется:а) в отношении земельных участков в случаях:подготовки документации по планировке территории в отношении застроенной и подлежащей застройке территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=464352#l0) Российской Федерации;выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=456599#l0) "О кадастровой деятельности", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;  б) в отношении зданий (строений), сооружений, в том числе строительство которых не завершено, в случаях:  выдачи (получения) разрешения на строительство или направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;  выполнения в отношении объекта недвижимости в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=456599#l0) "О кадастровой деятельности", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком объекте недвижимости, при его постановке на государственный кадастровый учет (в случае если в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=464352#l0) Российской Федерации для строительства или реконструкции объекта недвижимости получение разрешения на строительство не требуется);  в) в отношении помещений в случаях:подготовки и оформления в установленном Жилищным [кодексом](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=462315#l0) Российской Федерации порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;подготовки и оформления в отношении помещения, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении;  г) в отношении машино-мест в случае подготовки и оформления в отношении машино-места, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком машино-месте;  д) в отношении объектов адресации, государственный кадастровый учет которых осуществлен в соответствии с Федеральным [законом](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=463874#l0) "О государственной регистрации недвижимости", в случае отсутствия адреса у указанных объектов адресации или в случае необходимости приведения указанного адреса объекта адресации в соответствие с документацией по планировке территории или проектной документацией на здание (строение), сооружение, помещение, машино-место..2. **в пункте 20** слово « решением» заменить на слово « постановлением» 3. **в пункте 21** Слово « решение» заменить на слово « постановление» 4. **подпункт в) пункта 21 изложить в новой редакции:** в) с заключением уполномоченным органом договора о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=464352#l0) Российской Федерации; 5. **пункт 21 дополнить подпунктом е) следующего содержания:**е) выполнением комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, являющихся объектом адресации, которым не присвоен адрес, в том числе земельных участков, сведения о местоположении границ которых уточняются, образуемых земельных участков, а также объекты недвижимости, местоположение которых на земельном участке устанавливается или уточняется. 6. в пункте 23 слово «объединено» заменить словом «объединятся».7. **пункт 25 дополнить** : 25. «Принятие решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса без размещения соответствующих сведений в государственном адресном реестре не допускается».8. **пункт 37 изложить в новой редакции:** 37. «Принятие решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, а также размещение соответствующих сведений об адресе объекта адресации в государственном адресном реестре осуществляются уполномоченным органом»:а) в случае подачи заявления на бумажном носителе - в срок не более 10 рабочих дней со дня поступления заявления;б) в случае подачи заявления в форме электронного документа - в срок не более 5 рабочих дней со дня поступления заявления.9. **в пункте 61 после слов "дробное числительное"** дополнить словами ", за исключением арабской цифры "0".2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой. 3. Опубликовать настоящее решение в Разъезженской газете « Новости Разъезжее, Большая Речка» и на официальном сайте администрации <https://razezzhenskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>.4. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования на территории Разъезженского сельсовета. |
|  |

Глава Разъезженского сельсовета Вербовская Т.Ф.